



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«КалининградИнвестСтрой»  
ИНН 3906262040  
236009, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, д. 42,  
литер А, кабинет 105

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-167-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом  
(I этап) Жилой дом № 1**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Тихорецкая, 22, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 марта 2018 года № 50-1382-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150801:1379.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06 июля 2015 года № 39-RU39301000-167-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	84137,5	84005,0
в том числе надземной части	куб. м	78341,4	78230,0
Общая площадь	кв. м	23028,3	26618,2

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5462,3	5532,6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16310,5	16270,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5462,3	5532,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	378/16901,8	378/16964,2
1-комнатные	шт./кв. м	225	225/8119,3
2-комнатные	шт./кв. м	135	135/7446,6
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1398,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17566,0	17775,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	58,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 августа 2018 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)